



Pracownia Projektowa  
„CENTROBUD”  
Jacek Golba  
39-218 Straszęcín 404  
tel. 604-914-253  
e-mail: jacek.golba@centrobud.eu

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

INWESTOR:

MATEO Sp z o.o.  
39-200 DĘBICA, UL. METALOWCÓW 33

**BUDOWA BUDYNKU PRODUKCYJNEGO Z ZAPLECZEM  
SOCJALNO – ADMINISTRACYJNYM I MAGAZYNOWYM /MROŻNIA/  
INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ ORAZ NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY  
W TYM BUDOWA ZJAZDU**

ADRES I KATEGORIA  
OBIEKTU  
BUDOWLANEGO:

39 – 200 DĘBICA, UL. ŚWIĘTOSŁAWA, GM. DĘBICA  
DZ NR. 890, 34/2  
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XVIII

POZOSTAŁE DANE  
ADRESOWE:

WOJEWÓDZTWO: PODKARPACKIE  
POWIAT: DĘBICKI  
OBRĘB EW.: 0002 Dębica,  
JEDNOSTKA EW.: 180301\_1 Dębica  
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 180301\_1 . 0002 . 890, 180301\_1 .  
0002 . 34/2

DATA:

02 . 09 . 2025

EGZ.NR 2

**WYKAZ AUTORÓW PROJEKTU:**

**PROJEKTOWAŁ:**

Architektura:

mgr inż. arch. K. Zielińska - Madej  
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń - upr. nr Rz/A-06/07

Instalacje  
elektryczne::

mgr inż. M. Markowski  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
upr. nr PDK/0097/PWOW/09

Instalacje  
sanitarne:

mgr inż. A. Wilk  
Uprawnienia budowlane do projektowania bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych,  
ciepłnych, wentylacyjnych i gazowych. upr. nr S-4/00

Projektant  
sporządzający:

mgr inż. Jacek Golba  
Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi w specjalności konstr.-bud. bez ograniczeń  
- PDK/0138/PWOK/18

**STAROSTA DĘBICKI**

Załącznik numer .....1.....

do decyzji nr 559/2025 z dnia 28.10.2025

znak: AB.6740.2.109.2025 KS

**Z up. STAROSTY**

**mgr inż. Dariusz Kazimierski**  
**DYREKTOR**

Wydziału Architektury i Budownictwa

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI POD BUDOWĘ**  
**BUDYNKU PRODUKCYJNEGO Z ZAPLECZEM SOCJALNO –**  
**ADMINISTRACYJNYM I MAGAZYNOWYM /MROŻNIA/**  
**INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ ORAZ NIEZBĘDNEJ**  
**INFRASTRUKTURY W TYM BUDOWA ZJAZDU**

LOKALIZACJA: 39 – 200 DĘBICA, UL. ŚWIĘTOSŁAWA  
DZIAŁKA NR: 890, 34/2 obręb 0002.

**Spis treści:**

Oświadczenie projektantów.....	1
1. Podstawa opracowania.....	2
2. Przedmiot inwestycji.....	2
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	2
4. Projektowane zagospodarowanie działki. ....	3
5. Zestawienie powierzchni działek. ....	5
6. Istniejący i projektowany układ komunikacyjny.....	5
7. Informacje i dane. ....	5
8. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	24
9. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	27
10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu. ....	27
11. Projekt zagospodarowania działki.....	30

## Oświadczenie projektanta

Na podstawie art. 34 ust. 3d, pkt. 3 oraz ust. 3e, pkt. 1 ustawy Prawo budowlane.

oświadczam, że projekt zagospodarowania działki zadania inwestycyjnego pn.

**„BUDOWA BUDYNKU PRODUKCYJNEGO Z ZAPLECZEM SOCJALNO – ADMINISTRACYJNYM I MAGAZYNOWYM /MROŻNIA/, INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ ORAZ NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY W TYM BUDOWA ZJAZDU”**

zlokalizowanego w miejscowości Dębica przy ul. Świętosława, na działce nr 890, 34/2 obręb 0002, sporządzony został zgodnie z ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych, dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej:

PROJEKTOWAŁ:		
Projektant sporządzający:	mgr inż. Jacek Golba Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstr.- bud. bez ograniczeń - PDK/0138/PWOK/18	
OSOBY BIORĄCE UDZIAŁ W OPRACOWANIU:		
Architektura:	mgr inż. arch. K. Zielińska – Madej Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń upr. nr Rz/A-06/07	
Instalacje elektryczne:	mgr inż. M. Markowski Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej: w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych upr. nr PDK/0097/PWOE/09	
Instalacje sanitarne:	mgr inż. A. Wilk Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych. upr. nr S-4/00	

## **Część opisowa projektu zagospodarowania działki:**

### **1. Podstawa opracowania.**

- Zlecenie Inwestora,
- Program uzgodniony z Inwestorem,
- Wizja w terenie (pomiar geodezyjny),
- Akt własności i mapa sytuacyjno-wysokościowa,
- Normy i normatywy budowlane,
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 09.07.2024 r., znak: GP.6220.6.2023.GJ wydana przez Burmistrza Miasta Dębicy,
- Decyzja o zwolnieniu od zakazów z dnia 07.04.2025 r., znak: R.RPP.4262.47.2024.PB wydana przez Dyrektora RZGW w Rzeszowie,
- Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 31.07.2025r, znak: GP.6730.120.2024.GJ wydana przez Burmistrza Miasta Dębicy.

### **2. Przedmiot inwestycji.**

Opracowanie obejmuje w swym zakresie projekt zagospodarowania działki nr ewid. 890 położonej w miejscowości Dębica przy ul. Świętosława, obręb 0002, przeznaczonej pod budowę budynku produkcyjnego z zapleczem socjalno – administracyjnym i magazynem /mroźnia/, instalacji fotowoltaicznej oraz niezbędnej infrastruktury w tym budowa zjazdu, a także zagospodarowanie terenu wokół ww. obiektu.

Projektowany budynek to obiekt wolnostojący o konstrukcji mieszanej – stalowej i murowanej.

Budynek zaprojektowano na działkach wg ewidencji gruntów nr 890 oraz zjazd 34/2, obręb 0002 Dębica.

### **3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

Teren działki objętej niniejszym opracowaniem jest płaski, uzbrojony w postaci sieci energetycznej średniego napięcia oraz sieci teletechnicznej, nie ogrodzony, częściowo utwardzony i zabudowany istniejącym budynkiem magazynowym w postaci namiotu.

#### **4. Projektowane zagospodarowanie działki.**

Projekt obejmuje budowę:

- budynku produkcyjnego z zapleczem socjalno – administracyjnym i magazynowym /mroźnia/,
- utwardzenia terenu działki z kostki betonowej wibroprasowanej – dojście, dojazd, plac manewrowy,
- miejsc postojowych dla samochodów osobowych i dostawczych o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony,
- zjazd z drogi powiatowej
- miejsca gromadzenia odpadów
- instalacji kanalizacji sanitarnej bytowej
- instalacji kanalizacji sanitarnej technologicznej wraz z separatorem tłuszczu
- instalacji kanalizacji deszczowej z dachów
- instalacji kanalizacji deszczowej z placów wraz z separatorem olejów, dwoma zbiornikami na wodę deszczową oraz przepompownią wód deszczowych
- instalacji elektrycznej
- wykonanie zieleni urządzonej.

Ponadto na podstawie uzyskanych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej znak: TD/OTR/OME/K/WT/JG/296/2025 z dnia 21.10.2025r. wydanych przez Tauron Dystrybucja S.A. osobnym opracowaniem zostanie opracowany i uzgodniony projekt wykonania obostrzenia zgodnie z obowiązującymi normami.

##### **4.1. Urządzenia budowlane związane z projektowanym obiektem**

- instalacji kanalizacji sanitarnej bytowej
- instalacji kanalizacji sanitarnej technologicznej
- instalacji kanalizacji deszczowej z placów
- instalacja elektryczna

##### **4.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Przedmiotowy budynek zostanie wyposażony w wewnętrzne instalacje: wody zimnej i ciepłej, kanalizacji sanitarnej i technologicznej, centralnego ogrzewania, gazową,



pary, chłodniczą, sprężonego powietrza, wentylacji mechanicznej, elektryczną z fotowoltaiką.

Odprowadzenie ścieków bytowych i technologicznych do istniejącej w terenie sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe i roztopowe z dachu projektowanej inwestycji zostaną odprowadzone do istniejącego kolektora rowu.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych projektowanej inwestycji zostaną odprowadzone do istniejącego kolektora rowu poprzez separator substancji ropopochodnych i osadnik piasku.

#### **4.3. Układ komunikacyjny**

Do projektowanych budynku zaprojektowano dojścia i dojazdy o nawierzchni z kostki betonowej wibroprasowanej.

#### **4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej powiatowej – ul. Świętosława projektowanym zjazdem na budowę, którego Inwestor uzyskał decyzję znak: ZDP.3f.4410.5.2025 z dnia 05.09.2025 r. wydaną przez Zarząd Powiatu w Dębicy.

#### **4.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Instalacja kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachu i powierzchni utwardzonych.

#### **4.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu**

Działka wyznaczona pod inwestycję jest płaska. Istniejące rzędne w przedziale 186,70 – 187,40 n npm można odczytać z rysunku projektu zagospodarowania działki.

W celu wyrównania ewentualnych nierówności terenu wokół budynku i utwardzenia terenu przewidziano niwelację. Taka nieznaczna zmiana ukształtowania terenu nie będzie powodować piętrzenia się wody i zalewania działek sąsiednich.

Inwestycja nie wymaga wycinki drzew i krzewów, a na terenie wokół budynku zaprojektowano zieleni niską o funkcji estetycznej w postaci trawnika.

## **5. Zestawienie powierzchni działki.**

<b>Powierzchnia działki nr 890</b>	<b>21 316,0 m<sup>2</sup></b>
- powierzchnia zabudowy projektowanego budynku produkcyjnego	3 949,48 m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy ist. budynku magazynowego /namiotu/	240,80 m <sup>2</sup>
- powierzchnia projektowanego utwardzenia terenu działki /dojście, dojazd, plac manewrowy/	5 033,27 m <sup>2</sup>
- powierzchnia projektowanego utwardzenia terenu działki /miejsca postojowe samochodów osobowych i dostawczych/	509,25 m <sup>2</sup>
- powierzchnia istniejącego utwardzenia terenu /dojście i dojazd/	161,20 m <sup>2</sup>
- powierzchnia terenów zielonych	11 422,00 m <sup>2</sup>

## **6. Istniejący i projektowany układ komunikacyjny.**

Dojazd do terenu inwestycji z drogi publicznej powiatowej – ul. Świętosława projektowanym zjazdem spełniającym wymagania obowiązujących przepisów na co Inwestor uzyskał decyzję od Zarządcy drogi.

## **7. Informacje i dane.**

### **7.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**

#### Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Na terenie inwestycji projektuje się budowę budynku produkcyjnego z zapleczem socjalno – administracyjnym i magazynem /mroźnia/, instalacji fotowoltaicznej oraz niezbędnej infrastruktury w tym budowę zjazdu z zachowaniem wymaganych odległości od granic z działkami sąsiednimi i istniejącej infrastruktury technicznej.

**Rzędna 0,00 parteru na poziomie 188,20 m npm.**

Obiekt harmonizuje architektonicznie i gabarytowo z otaczającą zabudową i krajobrazem. Teren inwestycji nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi. Obowiązuje zapewnienie staranności i dbałości o rozwiązania architektoniczno -

konstrukcyjne, wpływające na kształtowanie krajobrazu, z uwzględnieniem zieleni wysokiej i niskiej o funkcji estetycznej i izolacyjnej.

Rodzaj zabudowy: zabudowa produkcyjna, składy i magazyny,

Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikające z analizy funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu oraz przepisów odrębnych.

**Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 31.07.2025r, znak: GP.6730.120.2024.GJ wydana przez Burmistrza Miasta Dębicy.**

Budynek zaprojektowano w odległości 9,0 m /ściana/ oraz 6,9 m /rampa i schody/ od granicy działki o nr ewid. gr. 34/2, co jest zgodne z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy – linia zabudowy 6 m od granicy działki drogowej o nr ewid. gr. 34/2 oraz 6,2 – 10,5 m od granicy działki o nr ewid. gr 619, co jest zgodne z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy – linia zabudowy 6 m od granicy działki drogi wewnętrznej miejskiej, o nr ewid. gr. 619.

Intensywność zabudowy istniejącej /240,80 m<sup>2</sup>/ i projektowanej /3 949,48 m<sup>2</sup>+ 364,48 m<sup>2</sup>/ na działce w terenie inwestycji wynosi 0,214, co jest zgodne z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy – maksymalna intensywność zabudowy – do 0,60.

Intensywność zabudowy nadziemnej istniejącej /240,80 m<sup>2</sup>/ i projektowanej /3 949,48 m<sup>2</sup> + 364,48 m<sup>2</sup>/ na działce w terenie inwestycji wynosi 0,214, co jest zgodne z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy – minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – od 0,10 do 0,60.

Łączna powierzchnia zabudowy budynków na działce wynosi 4 190,28 m<sup>2</sup>, co stanowi 19,66 % powierzchni zabudowy terenu inwestycji, co jest zgodne z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy – maksymalny udział powierzchni zabudowy – do 0,50.

Zaprojektowana szerokość elewacji frontowej wynosi 93,59 m, co jest zgodne z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy – szerokość elewacji frontowej – od 60 m do 120 m.

Zaprojektowana wysokość budynku 14,00 m jest zgodna z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy – wysokość zabudowy do 14 m.

Zaprojektowano budynek z dachem płaskim o kącie nachylenia wszystkich połaci 4°, co jest zgodne z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy – geometria dachu (kąta



nachylenia i układu połaci dachowych – dach jednospadowy, dwu- lub płaski, o kącie nachylenia połaci w przedziale 1 - 35°, układ połaci dowolny.

Powierzchnia biologicznie czynna na terenie działki wynosi 11 422,00 m<sup>2</sup>, co stanowi 53,58 % powierzchni terenu inwestycji, co jest zgodne z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy – minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej – 0,10.

Na terenie inwestycji zaprojektowano 19 miejsc do parkowania samochodów osobowych, w tym jedno przeznaczone dla osób niepełnosprawnych oraz 10 miejsc do samochodów dostawczych o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t, co jest zgodne z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy – minimalna liczba miejsc do parkowania – 5.

**Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 09.07.2024 r., znak: GP.6220.6.2023.GJ wydana przez Burmistrza Miasta Dębicy,**

Z uwagi na zakres i charakter projektowanego zadania, należy je zaliczyć do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.z2019 r.,poz.1839 ze zm.). Tym samym przedmiotowe przedsięwzięcie należy zakwalifikować do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zadanie inwestycyjne zaprojektowano zgodnie z w/w decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach:

- projektowany poziom akustyczny obu chłodni /magazyn (mroźnia) oraz mroźnia półfabrykatów/ nie będzie przekraczał 90 dB (A)
- procesy produkcyjne realizowana będą wewnątrz hali / budynku
- w okapach zlokalizowanych nad urządzeniami wykorzystywanymi do gotowania i smażenia zastosowane będą filtry do pochłaniania pary wodnej oraz wydzielanych oparów i zapachów
- mąka pszenna magazynowana będzie w silosie, który wyposażony będzie w filtr o gwarantowanym stężeniu po odpyleniu, max. 1 mg/m<sup>3</sup>. Przeładunek mąki z pojazdu transportowego do silosu będzie prowadzony pneumatycznie. Natomiast dozowanie jej z silosu do urządzenia mieszającego w budynku, będzie realizowany za pomocą pompy próżniowej.

- planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku produkcyjno - magazynowego z wydzieloną częścią administracyjno - socjalną wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną - place, drogi manewrowe oraz parking (miejsca postojowe). Po wybudowaniu w budynku prowadzona będzie produkcja mącznych i garmażeryjnych wyrobów kulinarnych, o zróżnicowanym składzie, przeznaczonych do bezpośredniego spożycia lub służących do przygotowania posiłku.
- przedmiotem działalności zakładu będzie produkcja głęboko mrożonych wyrobów, tj.: pierogów, pyz, klusek, knedli, knedli z nadzieniem, kartaczy, uszek, kopytek, krokietów. Do przechowywania produktów spożywczych przeznaczonych do planowanej produkcji będą wykorzystywane: silos na mąkę, magazyn surowców sypkich, magazyn warzyw, magazyn mięsa, magazyn nabiału, magazyn farszów gotowych, magazyn przypraw.
- maksymalna roczna zdolność produkcyjna zakładu wynosić będzie ok. 4 500 Mg. Produkty mięsne wraz z tłuszczami zwierzęcymi stanowić będą ok. 20 %. Produkcja będzie prowadzona trzymianowo, z przerwami na międzymianowe mycie i dezynfekcję.
- jako surowce stosowane będą: produkty mięsne, podrobowe, tłuszczowe i niemięsne. Przewidywana ilość zużycia surowców mięsnych, z wyłączeniem tłuszczów zwierzęcych wynosić będzie ok. 350 Mg/rok, tj.: ok. 8 Mg tygodniowo. Przetwarzana ilość warzyw wynosić będzie ok. 2 000 Mg/rok.
- w zakładzie zatrudnionych będzie ok. 50 osób /5 osób w części administracyjnej i 45 osób do obsługi produkcji i magazynu/.
- komunikacje terenu przedsięwzięcia z publiczną drogą powiatową Nr 2509 R /ul. Świętosława/, realizowana będzie poprzez projektowany w północno – zachodniej części rozpatrywanego terenu zjazd.
- najbliższe tereny chronione pod względem akustycznym w rejonie przedsięwzięcia, określone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.z2014r.,poz.112), to tereny: – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których wartości dopuszczalne poziomu hałasu wynoszą 50 dB(A) w porze dnia oraz 40 dB(A) w porze nocy – w odległości ok.26m na północno-zachód; – zabudowy zagrodowej, dla których wartości dopuszczalne poziomu hałasu wynoszą

55 dB(A) w porze dnia oraz 45 dB(A) w porze nocy - w odległości ok. 102 m na północ.

- w związku z tym, że głównym źródłem hałasu na etapie realizacji zadania będzie praca maszyn i urządzeń budowlanych, montażowych oraz poruszające się pojazdy transportowe – oddziaływanie to będzie miało charakter lokalny i ustanie po zakończeniu prac budowlanych – prace związane z budową wykonywane będą w porze dziennej, tj. od 6.00 do 22.00.
- po oddaniu do użytkowania planowanego przedsięwzięcia źródłami hałasu będą chłodnie oraz ruch pojazdów osobowych i ciężarowych.
- planowany czas pracy zakładu to 3 zmiany (po 8 godz.), przez 5 dni w tygodniu. Częstotliwość dostaw jest szacowana na ok. 1 samochód o masie 40 Mg/dobę. Natomiast ekspedycja produktów prognozowana jest na poziomie ok. 10 samochodów o masie 3,5 Mg/dobę.
- wszystkie procesy technologiczne będą realizowane wewnątrz budynku. Nie planuje się realizacji żadnych procesów technologicznych na otwartej przestrzeni. Pojazdy dojeżdżające do hali, w celu załadunku bądź rozładunku, będą dojeżdżały do zamykanego doku załadunkowego, którego elementem będą: ruchomy pomost, jak również śluza uszczelniająca z fartuchem, stanowiącym szczelne połączenie pomiędzy elementem zabudowy naczepy, a halą magazynową /magazyn (mroźnia)/. Załadunek będzie realizowany wyłącznie od wnętrza hali, przy użyciu wózków widłowych.
- halę magazynową / magazyn (mroźnia) zaprojektowano w konstrukcji stalowej, z obłożeniem ścian przy użyciu płyty warstwowej z rdzeniem PUR gr. 20 cm i współczynnikiem izolacji  $R_w \geq 24$  dB.
- przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczenia wartości dopuszczalnych hałasu na ww. terenach prawnie chronionych pod względem akustycznym, spełniając, tym samym wymagania rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).
- wszystkie odpady wytwarzane podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia będą magazynowane selektywnie, w wyznaczonych miejscach, w sposób zapobiegający ich rozprzestrzenianiu się w środowisku. Wszystkie wytwarzane odpady będą przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia. Działania związane

z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia skutkować będą powstawaniem odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne. Przestrzegane będą ogólne zasady gospodarowania odpadami, wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 zezm.).

- w trakcie realizacji przedsięwzięcia może wystąpić okresowe pogorszenie jakości powietrza w wyniku m. In.: spalania paliw w silnikach maszyn budowlanych i pojazdów transportujących materiały budowlane oraz prowadzenia prac ziemnych, budowlanych i montażowych. W celu ograniczenia wpływu etapu realizacji na jakość powietrza przewiduje się m. in.: zastosować maszyny i urządzenia dobrym stanie technicznym, utrzymywać w czystości teren budowy, eliminować pracę maszyn i pojazdów na biegu jałowym /np. podczas przerw w pracy, załadunku / wyładunku/, zraszać plac budowy w okresach suchych oraz zabezpieczyć materiały pyliste przed ich rozwiewaniem. Emisje i uciążliwości będą miały charakter okresowy, przemijający i ustąpią z chwilą zakończenia prac realizacyjnych.
- procesy produkcyjne realizowane będą wewnątrz hali. W okapach nad urządzeniami wykorzystywanymi do gotowania i smażenia zastosowane będą filtry do pochłaniania pary wodnej oraz wydzielanych oparów i zapachów. Mąka pszenna magazynowana będzie w silosie, który wyposażony będzie w filtr o gwarantowanym stężeniu po odpyleniu max.  $1 \text{ mg/m}^3$ . Przeładunek mąki z pojazdu transportowego do silosu będzie prowadzony pneumatycznie. Dozowanie mąki z silosu do urządzenia mieszającego w budynku produkcyjnym, będzie realizowany za pomocą pompy próżniowej. Inne surowce sypkie /m. in. mąka ziemniaczana, grysik ziemniaczany, płatki ziemniaczane, błonniki, białka, bulka tarta/ magazynowane będą w szczelnych workach, w wydzielonym pomieszczeniu wewnątrz budynku.
- na potrzeby generatora pary i patelni gazowych do zasilania wykorzystywany będzie gaz, a pozostałe urządzenia wykorzystywane do produkcji zasilane będą energią elektryczną. Spalanie gazu realizowane będzie w generatorze /o mocy ok. 400 kW/ i patelniach /o mocy ok. 22 kW/, które posiadać będą zamkniętą komorę spalania. Na potrzeby ogrzewania hali / budynku wykorzystywane będzie ciepło odpadowe od urządzeń produkcyjnych. Ciepłą wodę będzie przygotowywana z wykorzystaniem ciepła odzyskanego z tunelu zamrażalniczego. Na potrzeby ogrzewania części socjalno – biurowej (administracyjnej) oraz wytwarzania ciepłej wody użytkowej



zastosowana będzie kotłownia gazowa z trzema kotłami o mocy ok. 90 kW z zamkniętą komorą spalania.

- do obsługi magazynowej i spedycyjnej wykorzystywane będą wózki widłowe z napędem na gaz.
- odpady /surowce i produkty nienadające się do spożycia/ będą magazynowane w pojemnikach w chłodnym i zamykanym pomieszczeniu.
- zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U.z2023 r., poz. 300), teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest w obrębie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP): „Rzeka” o kodzie: RW2000072187729 RWf\_wap (potok lub mała rzeka fliszowa o charakterze węglanowym), będąca monitorowaną, naturalną częścią wód, w złym stanie wód (słaby stan ekologiczny, stan chemiczny - poniżej dobrego), zagrożoną ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego, którym jest: – umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: azot ogólny, azot amonowy, fosfor ogólny, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C – maksymalna dopuszczalna wartość w wodzie do 2740 µS/cm - IO, MIR, MMI, EFI+PL/IBI\_PL; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); – stan chemiczny (dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), kadm(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla omawianej JCWP zostały ustanowione odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych: odroczenie w czasie terminu osiągnięcia celu środowiskowego, w trybie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej do roku 2027 dla wskaźników: azot azotanowy, OWO, BZT5) oraz ustalenie mniej rygorystycznego celu środowiskowego (odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW) w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot amonowy, fosfor ogólny, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; IO, MIR, MMI, EFI+PL/IBI\_PL, benzo(a)piren - występowanie w wodzie, kadm - występowanie w wodzie). Zlewnia danej JCWP została zaliczona do obszarów chronionych, przeznaczonych do ochrony przedmiotów ochrony zależnych od wód – siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, tj.: Obszar Chronionego Krajobrazu Pogórza Strzyżowskiego PL.ZIPOP.1393.OCHK.251, obszar mający znaczenie dla wspólnoty Las nad Braciejową PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH180023.H.



Przedsięwzięcie znajdować się będzie poza ww. obszarami chronionymi. Ponadto przedsięwzięcie planowane jest w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie: GW2000134. Dana część wód stanowi monitorowaną część wód, w dobrym stanie ilościowym i chemicznym oraz niezagrażoną ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego, którym jest dobry stan ilościowy i chemiczny, bez derogacji. Omawiana JCWPd została zaliczona do obszarów chronionych, przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wody, przeznaczoną do spożycia.

- rozpatrywany teren przedsięwzięcia znajduje się poza głównymi zbiornikami wód podziemnych, poza ujęciami wód i wyznaczonymi dla nich strefami ochrony bezpośredniej i pośredniej, a także poza obszarami zagrożenia powodziowego. Teren przedsięwzięcia nie jest uzbrojony w sieć drenarską.
- powierzchnia terenu inwestycji wynosi 2,13 ha, z czego zabudowa obejmuje 0,989 ha /projektowany budynek, istniejące i projektowane utwardzenie terenu działki oraz namiot/. Powierzchnia biologicznie czynna pozostanie 1,142 ha.
- teren planowanego przedsięwzięcia aktualnie stanowią użytki rolne. Nieruchomość jest uzbrojona w infrastrukturę techniczną: napowietrzną sieć elektroenergetyczną z doziemnym odcinkiem sieci średniego napięcia, doziemną sieć telekomunikacyjną. Na sąsiedniej działce od zachodu funkcjonuje Zakład należący do Inwestora, w którym prowadzona jest działalność tożsama z planowaną. Na podstawie uzyskanego pozwolenia wodnoprawnego, Inwestor zabudował kolektorem o średnicy 1200 mm na długości ok. 80 m rów melioracyjny, biegnący pomiędzy analizowanymi działkami. Wschodnia granica terenu inwestycyjnego przylega do wału przeciwpowodziowego, chroniącego obszar zachodniego brzegu cieku o nazwie Rzeką.
- roboty ziemne, związane z posadowieniem fundamentów liniowych i stóp fundamentowych, jak również posadowieniem kolektorów sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, będą realizowane powyżej poziomu lustra wody podziemnej. Nie planuje się odwadniania wykopów. Powyższe prace będą realizowane w porze suchej, kiedy ryzyko wystąpienia deszczy nawalnych będzie najmniejsze. Ponadto wykopy będą wykonywane na bieżąco, w miarę postępu prac. Po ich wykonaniu wykopy będą zalewane betonem. W przypadku robót liniowych, przewody bądź rury będą na bieżąco montowane, a wykopy zasypywane.

Realizacja inwestycji, przy zachowaniu opisywanych zasad prowadzenia robót budowlanych ograniczy do minimum ryzyko zalewania wykopów. W ramach planowanej inwestycji Inwestor zamierza wykonać trwałe ogrodzenie w granicy nieruchomości, u podnóża wału przeciwpowodziowego w technologii gwarantującej zachowanie stabilności i szczelności wału.

- planuje się, że pracownicy zatrudnieni w fazie realizacji będą korzystali z węzłów sanitarnych znajdujących się w istniejącym, zlokalizowanym w bezpośrednim sąsiedztwie i należącym do Inwestora, budynku produkcyjnym. Woda do picia dla pracowników będzie dostarczana na plac budowy w butlach typu „galon”, ze źródła zewnętrznego.
- prace budowlane wymagające zużycia wody, polegały będą na wykonaniu stóp fundamentowych z betonu wylewanego / towarowego. Beton dostarczany będzie z lokalnych betoniarń. Elementy betonowe, stanowiące elementy konstrukcyjne w ziemi, nie będą. Wymagały pielęgnacji z użyciem wody. W przypadku konieczności stosowania wody do ograniczania pylenia (okresy suche), woda do tego celu będzie pobierana z wewnętrznej instalacji wodociągowej Zakładu, zlokalizowanego w sąsiedztwie, należącego do Inwestora. W fazie eksploatacji inwestycji zaplecze socjalne dla pracowników będzie zlokalizowane w wydzielonej części projektowanego budynku. Woda wykorzystywana do celów socjalno – bytowych (w szacowanej ilości ok. 750dm<sup>3</sup>/doby) i technologicznych (w szacowanej ilości ok. 20,5 m<sup>3</sup>/doby - tj. 5 248 m<sup>3</sup>/rok) dostarczana będzie z miejskiej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe na etapie eksploatacji będą kierowane do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Również ścieki technologiczne w przewidywanej ilości ok. 5248 m<sup>3</sup>/rok, odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej. Rodzaj i sposób odprowadzania ścieków, będzie zgodny z zapisami rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1757).
- planuje się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do istniejącej studzienki rewizyjnej, wybudowanej na kolektorze rowu krytego o średnicy 1200 mm, w km 0 + 317,2. Obliczenia wskazują, iż przewidywany miarodajny spływ wód opadowych lub roztopowych odprowadzanych z całej zlewni przedsięwzięcia wynoszący ok. 132,8dm<sup>3</sup>/s, nie przekroczy możliwości dyspozycyjnych kolektora

odbiorczego. Wody opadowe lub roztopowe z powierzchni wewnętrznych dróg i placów będą odprowadzane poprzez projektowany separator substancji ropopochodnych i osadnik piasku. Na etapie budowy nie planuje się magazynowania, w szczególności materiałów budowlanych, mogących powodować zagrożenie dla środowiska gruntowo - wodnego. Będą one wykorzystywane na bieżąco, w ramach prowadzonych prac budowlanych. Wytwarzane, na etapie budowy, odpady mogące stanowić zagrożenie dla środowiska gruntowo - wodnego, będą odbierane przez podmiot je wytwarzający (firmy budowlane) na bieżąco, niezwłocznie po ich wytworzeniu. W ramach realizacji inwestycji nie planuje się wyznaczania miejsc do magazynowania tego typu odpadów na placu budowy. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odpady będą selektywnie zbierane i magazynowane, w specjalnie na ten cel przystosowanych pomieszczeniach, w wyznaczonych miejscach, z uwzględnieniem ewentualnych wymogów stawianych przez ich odbiorców np.: oddzielnie odpady mięsne, pochodzenia roślinnego i odpady opakowaniowe jednorazowego użytku. Odpady te odbierane będą, przez specjalistyczne jednostki zewnętrzne, posiadające, stosowne zezwolenia.

Ponadto w trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zostaną podjęte następujące działania minimalizujące negatywny wpływ na środowisko gruntowo - wodne:

- na etapie realizacji przedsięwzięcia miejsca, gdzie odbywał się będzie postój sprzętu budowlanego oraz pojazdów, będą zabezpieczane przed możliwością przedostania się do gruntu paliw i olejów, poprzez rozścielenie materiału izolacyjnego,
- na terenie budowy znajdował się będzie pojemnik z sorbentem, na wypadek niekontrolowanego wycieku oleju bądź paliwa,
- projektowany budynek będzie posiadał szczelne posadzki,
- konstrukcja placów oraz ich okrawężnikowanie, łącznie z ciągami komunikacji wewnętrznej, uniemożliwi wypływanie potencjalnie zanieczyszczonych wód opadowych lub roztopowych poza ich powierzchnie, z pominięciem projektowanego separatora substancji ropopochodnych,
- nie planuje się realizacji żadnych procesów technologicznych na otwartej przestrzeni,
- powstające na terenie Zakładu odpady (osady i szlamy) z separatora substancji

ropopochodnych i osadnika piasku, zainstalowanego w ciągu kanalizacji deszczowej, będą odbierane sukcesywnie przez uprawnione do tego celu podmioty zewnętrzne.

Mając na uwadze rodzaj i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia oraz jego lokalizację i zasięg oddziaływania, a także wymienione wyżej technologie i działania minimalizujące wpływ tego zadania inwestycyjnego na środowisko uznano, że zamierzenie nie spowoduje znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo - wodne. Jednocześnie, przedsięwzięcie nie będzie wpływać negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, wyznaczonych dla jednolitych części wód oraz dla obszarów chronionych, o których mowa w art. 4 ust.1 lit. C Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (DZ.U.U.E.L.2000.327.1).

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza wielkopowierzchniowymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), w tym poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 względem planowanej inwestycji jest specjalny obszar ochrony siedlisk Dolna Wisłoka z Dopływami PLH180053, oddalony o ok. 3,9 km.

Przedsięwzięcie nie znajduje się w obrębie głównych korytarzy ekologicznych, Wyznaczonych w: „*Projekcie korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce*” (Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., 2005), który został zaktualizowany w latach 2010 - 2012 przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży, celem zapewnienia łączności ekologicznej, zarówno w skali całego kraju jak i w skali europejskiej.

Zadanie inwestycyjne nie wymaga wycinki drzew, czy krzewów. Aktualnie teren przeznaczony pod inwestycję stanowią użytki rolne. Na terenie przeznaczonym pod inwestycję nie zauważono miejsc bytowania ssaków, ptaków, jak również gadów (są to tereny rolnicze, znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów przemysłowych).



Roboty przygotowawcze polegały będą na odhumusowaniu nawierzchni wewnętrznego placu w części, gdzie będą, wykonane stopy i ławy fundamentowe. Wybrany grunt zostanie wywieziony na teren należący do Inwestora, w obrębie istniejącego Zakładu i wykorzystany do makroniwelacji terenu.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i zakres planowanego przedsięwzięcia, stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie nie będzie się wiązać ze znacznym oddziaływaniem na elementy przyrodnicze środowiska, w tym na przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000, jego integralność oraz spójność sieci Natura 2000. Przedsięwzięcie, nie wymaga zatem przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym oceny oddziaływania, o której mowa w art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

W ramach zamierzenia inwestycyjnego przewiduje się wykorzystywanie czynników chłodniczych. W związku z powyższym, koniecznym jest przestrzeganie zasad mających na celu ograniczenie ich oddziaływania na klimat oraz adaptację do zmian klimatu w tym zakresie. Planowane do użycia w procesach technologicznych, materiały i technologie, w szczególności stosowane zabezpieczenia i środki zapobiegawcze urządzeń. chłodniczych mroźni, nie spowodują zagrożenia dla środowiska, w przypadku zmian klimatu.

Projektowane przedsięwzięcie ze względu na fakt, iż realizowane będzie w bezpośrednim sąsiedztwie terenu przekształconego antropogenicznie, gdzie prowadzona jest działalność produkcyjna i magazynowa, a nowa hala, nie będzie wyróżniała się znacząco kubaturą, nie wpłynie znacząco na zmiany obecnego krajobrazu.

Jak wskazano w przedłożonym projekcie na etapie projektowania przedsięwzięcia Inwestor uwzględnił w swoich rozwiązaniach technicznych, zarówno możliwości zabezpieczenia przed wystąpieniem katastrof naturalnych i budowlanych.

## OPIS TECHNOLOGII.

W ramach zadania planuje się budowę: budynku produkcyjnego z pomieszczeniami magazynowymi, z wydzieloną komorą chłodniczą, pomieszczeń administracyjno - socjalnych, instalacji elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.



Po wybudowaniu w budynku uruchomiona będzie produkcja wyrobów kulinarnych, w tym wyrobów mrożonych: pierogów, pyz, klusek, knedli z nadzieniami, kartaczy, uszek, kopytek, krokietów.

Poza podstawowymi surowcami, niezbędnymi do wytworzenia ciasta, w postaci mąki, grysiku, jaj czy też wody, będą zużywane składniki służące do produkcji różnego rodzaju farszów, w szczególności: kapusta biała, kapusta kiszona i pieczarka, mięso wieprzowe, mięso wołowe, ser twaróg, bryndza, groszek i marchew w kostce, przedzłożadki wołowe, fasola, boczek surowy i wędzony oraz kiełbasa, przyprawy, dodatki, płatki ziemniaczane, mąka pszenna i ziemniaczana, olej rzepakowy, bulka tarta.

Technologia produkcji zakłada montaż 7-miu linii produkcyjnych naprzemiennie tj.: linia produkcji uszek, linia produkcji pierogów, linia produkcji pyz, kartaczy, klusek i kopytek, linia produkcji krokietów, linia produkcji flaków wołowych, linia produkcji fasolki po bretońsku oraz linia produkcji bigosu.

#### LINIA PRODUKCJI USZEK

Surowce: kapusta biała, kapusta kiszona i pieczarka; mięso wieprzowe, mięso wołowe; przyprawy, dodatki; mąka pszenna.

Przebieg i etapy procesu technologicznego: obróbka warzyw w pomieszczeniu do przygotowywania warzyw: mycie i szatkowanie kapusty białej; przekładanie kapusty kiszonej z beczek do wózków farszowych; płukanie pieczarek.

Kuchnia: gotowanie mięsa wieprzowego i wołowego; smażenie pieczarek; gotowanie kapusty białej i kiszonej.

Komara do schładzania: schładzanie obrobionych termicznie surowców.

Farszownia: mielenie wystudzonych surowców na wilku, a dalej mieszanie z przyprawami.

Hala produkcyjna, formierka do uszek: zasyp farszu pobranego z farszowni do formierki do uszek; dozowaniem, mąki z silos do mieszalnika oraz dozowanie wody (zasyp do formierki do uszek).

Tunel spiralny: mrożenie uformowanych uszek.

Linia pakująca wyroby mrożone: pakowaczka (naważanie i pakowanie wyrobów mrożonych), waga kontrolna (weryfikacja wyrobów), detektor metalu

(weryfikacja wyrobów pod kątem zawartości metali), automatyczne pakowanie w kartony, znakowanie (nadruk na kartonie), paletyzacja i magazynowanie w chłodni.

#### LINIA PRODUKCJI PIEROGÓW

Surowce: ziemniaki, kapusta biała, kapusta kiszona i pieczarki; mięso wieprzowe, mięso wołowe; ser twaróg, bryndza; przyprawy, dodatki; mąka pszenna.

Przebieg i etapy procesu technologicznego: obróbka warzyw w pomieszczeniu do przygotowywania warzyw: obieranie i płukanie ziemniaków, mycie i szatkowanie kapusty białej, przekładanie z beczek do wózków farszowych kapusty kiszonej, płukanie pieczarek.

Kuchnia: gotowanie ziemniaków, gotowanie mięsa wieprzowego i wołowego, smażenie pieczarek, gotowanie kapusty białej i kiszonej.

Komora do schładzania: schładzanie obrobionych termicznie surowców.

Farszownia: mielenie wystudzonych surowców oraz sera na wilku, następnie mieszanie w mieszalce wraz z przyprawami.

Hala produkcyjna, linia do pierogów: zasyp farszu pobranego z farszownii do leja farszu linii produkującej pierogi; dozowaniem mąki z silosu do mieszaliki oraz dozowanie wody (zasyp do zasobnika linii produkcyjnej pierogi).

Tunel spiralny: mrożenie uformowanych pierogów.

Linia pakująca wyroby mrożone: pakowaczka (naważanie i pakowanie wyrobów mrożonych), waga kontrolna, detektor metalu, automatyczne pakowanie w kartony, znakowanie (nadruk na kartonie), paletyzacja i składowanie w chłodni.

#### LINIA PRODUKCJI PYZ, KARTACZY, KLUSEK I KOPYTEK

Surowce: ziemniaki, kapusta biała, kapusta kiszona i pieczarki; mięso wieprzowe, mięso wołowe; ser twaróg, bryndza; przyprawy, dodatki; płatki ziemniaczane i mąka pszenna.

Przebieg i etapy procesu technologicznego: obróbka warzyw w pomieszczeniu do przygotowywania warzyw: obieranie i płukanie ziemniaków; mycie i szatkowanie kapusty białej; przekładanie kapusty kiszonej z beczek do wózków farszowych; płukanie pieczarek.

Kuchnia: gotowanie ziemniaków, gotowanie mięsa wieprzowego i wołowego, smażenie pieczarek, gotowanie kapusty białej i kiszonej.

Komora do schładzania: schładzanie obrobionych termicznie surowców.

Farszownia: mielenie wystudzonych surowców oraz sera na wilku, następnie mieszanie w mieszalce wraz z przyprawami.

Hala produkcyjna, linia do pyz: zasyp farszu pobranego z farszownii do leja farszu linii produkującej pyzy; dozowanie płatków gotowanych, zmielonych ziemniaków i skrobi ziemniaczanej z magazynu surowców sypkich do mieszalarki oraz dozowanie wody (zasyp do formierki do pyz).

Tunel spiralny: mrożenie uformowanych pyz, kartaczy, klusek i kopytek.

Linia pakująca wyroby mrożone: pakowaczka (naważanie i pakowanie wyrobów mrożonych), waga kontrolna (weryfikacja wyrobów), detektor metalu (weryfikacja wyrobów pod kątem zawartości metali), automatyczne pakowanie w kartony, znakowanie (nadruk na kartonie), paletyzacja i składowanie w chłodni.

## LINIA PRODUKCJI KROKIETÓW

Surowce: kapusta biała, kapusta kiszona i pieczarki; mięso wieprzowe; przyprawy, dodatki; mąka pszenna, olej rzepakowy, bułka tarta.

Przebieg i etapy procesu technologicznego: obróbka warzyw w pomieszczeniu do przygotowywania warzyw: mycie i szatkowanie kapusty białej, przekładanie z beczek kapusty kiszanej do wózków farszowych, płukanie pieczarek.

Kuchnia: gotowanie mięsa wieprzowego, smażenie pieczarek, gotowanie kapusty białej i kiszanej

Komara do schładzania: schładzanie obrobionych termicznie surowców.

Farszownia: mielenie wystudzonych surowców na wilku, następnie mieszanie w mieszalce wraz z przyprawami

Hala produkcyjna, linia do krokietów: dozowanie farszu pobranego z farszownii; dozowanie maki z magazynu surowców sypkich do robota planetarnego oraz dozowanie wody; panierowanie w bułce tartej uformowanego krokietu, smażenie krokietów w rozgrzanym oleju.

Komara buforowa: mrożenie uformowanych krokietów, ułożonych na tackach na wózkach.

Linia pakująca wyroby mrożone: waga kontrolna, detektor metalu (weryfikacja wyrobów pod kątem zawartości metali), znakowanie (nadruk na kartonie), paletyzacja i składowanie w chłodni.

#### LINIA PRODUKCJI FLAKÓW WOŁOWYCH

Surowce: mrożony groszek i mrożona marchew w kostce; przedzwoładki wołowe; przyprawy, dodatki.

Przebieg i etapy procesu technologicznego.

Kuchnia: blanszowanie przedzwoładków wołowych, krojenie przedzwoładków wołowych, gotowanie w kotle (z dodatkiem wody) pokrojonych flaków wołowych z dodatkiem groszku zielonego, marchwi i przypraw.

Komora do schładzania: schładzanie ugotowanych flaków w wózkach cymbrerach.

Hala produkcyjna, linia dozująca do produktów garmażeryjnych: dozowanie flaków do pojemników.

Komora buforowa: mrożenie flaków na wózkach.

Linia pakująca wyroby mrożone: pakowanie ręczne w kartony, waga kontrolna, detektor metalu (weryfikacja wyrobów pod kątem zawartości metali), znakowanie(nadruk na kartonie), paletyzacja i składowanie w chłodni.

#### LINIA PRODUKCJI FASOLKI PO BRETOŃSKU

Surowce: fasola; boczek wędzony oraz kiełbasa; przyprawy, dodatki.

Przebieg i etapy procesu technologicznego.

Pomieszczenie do przygotowywania warzyw: mycie i moczenie fasoli.

Kuchnia: kostkowanie boczku i kiełbasy; gotowanie fasoli z dodatkiem boczku, kiełbasy, koncentratu pomidorowego i przypraw.

Komara do schładzania: schładzanie ugotowanej fasolki po bretońsku w wózkach.

Hala produkcyjna, linia dozując do produktów garmażeryjnych: dozowanie fasolki do pojemników.

Komora buforowa: mrożenie fasolki na wózkach.

Linia pakująca wyroby mrożone: pakowanie ręczne w kartony, waga kontrolna, detektor metalu (weryfikacja wyrobów pod kątem zawartości metali), znakowanie(nadruk na kartonie), paletyzacja i składowanie w chłodni.

## LINIA PRODUKCJI BIGOSU

Surowce: kapusta biała i kapusta kiszona, boczek surowy, boczek wędzony oraz kielbasa, przyprawy i dodatki.

Przebieg i etapy procesu technologicznego.

Pomieszczenie do przygotowywania warzyw: mycie i krojenie kapusty białej, kapusta kiszona (przekładanie z beczek do wózków farszowych).

Kuchnia: kostkowanie boczku i kielbasy, gotowanie kapusty białej, kapusty kiszonej z dodatkiem boczku, kielbasy, koncentratu pomidorowego i przypraw.

Komora do schładzania: schładzanie ugotowanego bigosu w wózkach cymbrerach.

Hala produkcyjna, linia dozująca do produktów garmażeryjnych: dozowanie bigosu do pojemników.

Komora buforowa: mrożenie bigosu na wózkach.

Linia pakująca wyroby mrożone: pakowanie ręczne w kartony, waga kontrolna, detektor metalu (weryfikacja wyrobów pod kątem zawartości metali), znakowanie (nadruk na kartonie), paletyzacja i składowanie w chłodni.

Maksymalna roczna zdolność produkcji zakładu wynosić będzie ok. 4500 Mg, w tym produkty mięsne stanowić będą ok. 20 %. Jako surowce stosowane będą: produkty mięsne, podrobowe, tłuszczowe i niemięsne. Przewidywana ilość zużycia surowców mięsnych, z wyłączeniem tłuszczów zwierzęcych, wynosić będzie ok. 350 Mg/rok, tj.: ok. 8 Mg tygodniowo.

Magazynowanie surowców i towarów do produkcji będzie realizowane głównie wewnątrz hali, w wydzielonych magazynach. Do przechowywania surowców i towarów spożywczych, przeznaczonych do produkcji będą wykorzystywane: silos na mąkę, magazyn surowców sypkich, magazyn warzyw, magazyn mięsa, magazyn nabiału, magazyn farszów gotowych, magazyn przypraw.

Natomiast produkty, przechowywane będą w pomieszczeniu mroźni. Częstotliwość dostaw surowców jest szacowana na ok. 1 samochód dziennie o dopuszczalnej masie całkowitej ok. 40 Mg. Natomiast ekspedycja produktów szacowana jest na ok. 10 samochodów dziennie o dopuszczalnej masie całkowitej ok. 3,5 Mg.

Zaplecze socjalne dla pracowników będzie zlokalizowane w wydzielonej części projektowanego budynku produkcyjno - magazynowego. Na potrzeby przedsiębiorstwa zatrudnionych będzie ok. 50 osób (5 osób w części



administracyjnej i 45 do obsługi produkcji i magazynu). Zaplecze socjalne dla pracowników jest zlokalizowane w wydzielonej części projektowanego budynku produkcyjno - magazynowego.

Prace związane z realizacją przedsięwzięcia (budowlane, montażowe) prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Stosowane będą nowoczesne urządzenia i maszyny charakteryzujące się niskim poziomem emisji hałasu. Wykorzystywane będą pojazdy i sprzęt w dobrym stanie technicznym. Przewiduje się, że maszyny i urządzenia nie będą pracowały w sposób ciągły. W trakcie przerw w pracy, silniki pojazdów oraz wykorzystywany sprzęt, będzie wyłączany. Harmonogram prac zostanie tak ułożony, aby maksymalnie skrócić czas trwania etapu realizacji

**Decyzja o zwolnieniu od zakazów z dnia 07.04.2025 r., znak: R.RPP.4262.47.2024.PB wydana przez Dyrektora RZGW w Rzeszowie,**

Zadanie inwestycyjne zaprojektowano zgodnie z w/w decyzją o zwolnieniu z zakazów dla wykonywania robót lub czynności wpływających na szczelność lub stabilność wału przeciwpowodziowego potoku Budzisz:

- prace będą prowadzone poza okresem zagrożenia powodziowego
- zachowane zostaną wnioskowane głębokości wykopów
- zostaną naprawione wszystkie szkody będące skutkiem wykonania w/w decyzji, powstałe w obrębie lewego wału potoku Budzisz, zarówno podczas realizacji robót, jak i po ich zakończeniu, teren po wykonaniu inwestycji zostanie uporządkowany.

Inwestycja projektowana jest w odległości 4,50 m od stopy lewego wału przeciwpowodziowego potoku Budzisz, w km 3+625 – 3+750, zaliczonego do III klasy budowli hydrotechnicznych, nie posiadającego urządzeń przeciwfiltracyjnych oraz drenażowych. Na odcinku planowanych prac średnia wysokość wału wynosi 2,20 m, średnia szerokość korony wynosi 2,30 m, nachylenie skarpy odwodnej wynosi 1 :1,6, nachylenie skarpy odpowietrznej wynosi 1 : 1,8. Stan techniczny obwałowania oceniono jako dostateczny, a stan bezpieczeństwa jako mogący zagrażać bezpieczeństwu zgodnie z pięcioletnią oceną stanu technicznego wałów potoku Budzisz z dnia 30 listopada 2022 r., na przedmiotowym odcinku wału wskazano, iż korona wału znajduje się poniżej wymaganego wyniesienia za względu na  $Q_m$  i  $Q_k$ . Na podstawie oceny stanu technicznego wału nie stwierdzono

wystąpienia stref zagrożonych zjawiskiem przebicia hydraulicznego. Stateczność wału będzie zachowana. Realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na szczelność i stabilność istniejącego wału przeciwpowodziowego potoku Budzisz. Budowa ogrodzenia uwzględniona w decyzji, nie jest objęta niniejszym opracowaniem.

## **7.2. Dane o rejestrze zabytków**

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków, ani nie leżą w strefie ochrony konserwatorskiej.

## **7.3. Dane o wpływie eksploatacji górniczej**

Projektowana inwestycja nie jest usytuowana na terenie objętym eksploatacją górniczą.

## **7.4. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia**

Na terenie inwestycji nie przewiduje się występowania żadnych negatywnych czynników, dotyczących ochrony środowiska i wpływu na zdrowie ludzi. Inwestycja nie powoduje zmiany warunków gruntowo - wodnych na terenie inwestycji oraz na działkach sąsiednich (zalewania, podtapiania, obsuwania gruntów), a także zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz degradacji gruntu.

Teren inwestycji leży poza obszarami, podlegającymi ochronie przyrodniczej, nie występują na nim gatunki chronione zwierząt, roślin i grzybów, nie dzieli ekosystemów i nie przebiegają przez niego szlaki wędrówek zwierząt.

Na przedmiotowych działkach nie przewiduje się wycinki drzew ze względu na brak zadrzewienia.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują gatunki chronione objęte przepisami dotyczącymi ochrony gatunkowej tj. Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, w sprawie ochrony gatunkowej roślin, w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną.

Całe zadanie inwestycyjne zaprojektowano w taki sposób, że uciążliwość na etapie wykonania i eksploatacji we wszystkich komponentach środowiskowych zamykają się w granicach działek będących własnością Inwestora.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego ani zdrowia ludzi. Projektowane zadanie inwestycyjne w żadnym stopniu nie wpłyną negatywnie na stan zieleni, powierzchnię ziemi, stan wód

powierzchniowych i gruntowych. Przedmiotowa inwestycja nie będzie źródłem emisji czynników szkodliwych dla otoczenia. Nie będzie powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek. Nie będzie powodować uciążliwości wywołanych przez: hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie. Nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.

Zadanie inwestycyjne zostało zaprojektowane z uwzględnieniem przepisów oraz rozwiązań mających na celu ograniczenie lub całkowite wyeliminowanie wpływu obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i budynki sąsiednie poprzez:

- wykonanie izolacji termicznej ścian, dachu i posadzek
- wykonanie szczelnych nawierzchni placów
- użycie najnowszych materiałów i urządzeń
- ograniczenie emisji hałasu – izolacje akustyczne
- wywóz odpadów komunalnych.

Projektowany obiekt nie będzie negatywnie wpływał na środowisko.

## **8. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

### **8.1. Zestawienie powierzchni**

parametry budynku:

- pow. użytkowa – 4 079,81 m<sup>2</sup>
- pow. wewnętrzna – 4 271,06 m<sup>2</sup>
- pow. zabudowy – 3 948,48 m<sup>2</sup>
- kubatura – 35 091,00 m<sup>3</sup>

W tym:

ZL III - pow. użytkowa – 399,48 m<sup>2</sup>

Wysokość budynku do góry stropu z ociepleniem:

- magazyn (mroźnia) – 12,00 m /do góry stropu / sufitu/ lub 14,00 m do kalenicy część jednokondygnacyjna średniowysoka
- produkcja – 9,30 m /do góry stropu /\* sufitu/ - 12,12 m do kalenicy – część jednokondygnacyjna średniowysoka
- część murowana: 1 kondygnacyjna – 5,75 m (niska) 2 kondygnacyjna (ZL III) – 9,05 m (niska)

- Liczba kondygnacji
- 2 nadziemne
  - 0 podziemnych

## **8.2. Klasyfikacja pożarowa**

Budynek zalicza się do budynków jednokondygnacyjnych średniowysokich w części PM oraz niskich dwukondygnacyjnych w części ZL III.

## **8.3. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywalnej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny się otwierać na zewnątrz pomieszczeń.**

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia życia ludzi ZL III w części ZL.

## **8.4. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref**

Część magazynowo - produkcyjna o maksymalnej gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>

Część obejmująca pomieszczenie silosów o maksymalnej gęstości obciążenia ogniowego powyżej 4000 MJ/m<sup>2</sup>

Część obejmująca magazyn przypraw o maksymalnej gęstości obciążenia ogniowego powyżej 4000 MJ/m<sup>2</sup>

## **8.5. Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania się ognia przez elementy budowlane**

Budynek będzie spełniać wymagania D klasy odporności pożarowej w części dwukondygnacyjnej oraz E w części jednokondygnacyjnej

Wszystkie elementy budynku są nierozprzestrzeniające ognia.

## **8.6. Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem**

W budynku brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem. Ustala się następujące strefy zagrożenia wybuchem:

- zbiorniki mąki wewnątrz zbiorników strefa 20,
- stanowiska dozowania mąki i surowców sypkich do urządzeń mieszających ciasta strefa 22, bez zaliczenia całego pomieszczenia jako zagrożone wybuchem;
- szczegółowa kwalifikacja stanowisk zagrożonych wybuchem powinna być określona i wskazana w dokumentacji technologicznej rozmieszczenia maszyn i linii technologicznych produkcji ciast,

- urządzenia rozładownicze i pakujące – strefa 21 w promieniu 3 m od miejsca zasypu zbiorników i samochodów ciężarowych;
- kosze zasypowe mąki – strefa 21 w objętości kosza i dodatkowo 3 m w każdym nieograniczonym szczelnymi przegrodami kierunku
- Inwestor uwzględniając warunki technologiczno-użytkowe zobowiązany jest dokonać szczegółowej oceny zagrożenia wybuchem oraz sporządzić dokument zabezpieczenia przed wybuchem,
- w granicach stref zagrożenia wybuchem urządzenia muszą spełniać wymagania wynikające z rozporządzenia Ministra Rozwoju z 6.06.2016r w sprawie wymagań dla urządzeń i systemów ochronnych przeznaczonych do użytku w atmosferze potencjalnie wybuchowej (Dz. U. z 9.06.2016r , poz. 817),

### **8.7. Usytuowanie.**

Odległość od innych budynków powinna wynosić co najmniej 8 m (dla magazynu przypraw i pomieszczenia silosów 20 m), a od granic 4 m (dla magazynu przypraw i pomieszczenia silosów 10 m; dla części produkcyjnej 7,5 m). Powyższe odległości zostały zachowane

### **8.8. Droga pożarowa**

Dojazd pożarowy dla pojazdów straży pożarnej jest obligatoryjny, zapewnia go droga wewnętrzna przebiegająca od strony północnej i wschodniej budynku, w odległości 5 - 25 m od ściany budynku (5 -15 m od ściany części budynku gdzie znajduje się strefa pożarowa ZL), o szerokości nie mniejszej jak 4m i dopuszczalnym nacisku na oś co najmniej 100kN, a jej nachylenie podłużne nie przekracza 5%, zapewniająca dojazd; droga pożarowa zakończona placem manewrowym o wymiarach 20 m x 20 m; droga pożarowa ma ponadto połączenie utwardzonym dojściem o szerokości co najmniej 1,5m i długości nie większej niż 50m wyjść ewakuacyjnych z których możliwy jest dostęp do każdej strefy pożarowej; przyjęte rozwiązania zapewniają możliwość prowadzenia nieprzerwanej i skutecznej akcji ratowniczej oraz bezpieczeństwo dla ekip ratowniczych.

### **8.9. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

Wymagana minimalna ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla strefy pożarowej PM budynku wynosi  $20 \text{ dm}^3/\text{s}$  (a dla strefy pożarowej ZL –  $20 \text{ dm}^3/\text{s}$ ). Najbliżej projektowanego budynku położone hydranty DN80 zewnętrzne (spełniające



wymagania wydajności co najmniej 10 dm<sup>3</sup>/s przy minimalnym ciśnieniu 0,2 MPa każdy) usytuowane w odległości 32 m, 117 m i 135 m – przyjęto ilość wody zapewnianą przez te hydranty. Przed przystąpieniem do użytkowania należy sprawdzić parametry istniejących hydrantów zewnętrznych: wydajność co najmniej 10 dm<sup>3</sup>/s przy minimalnym ciśnieniu 0,2 MPa każdy.

#### **9. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Projektowana inwestycja nie będzie powodować:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek,
- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.

#### **10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

##### **Usytuowanie obiektów budowlanych**

Projektowany budynek produkcyjny z zapleczem socjalno – administracyjnym i magazynem /mroźnia/ zaprojektowano w odległościach od granicy z działką nr:

- 34/2 – ul. Świętosława /strona północna/ w odległości 9,0 m /ściana/ oraz 6,9 m /rampa i schody/
- 629 – potok „Budzisz” /strona wschodnia/ w odległości min. 58,8 m
- 625 /strona południowa/ w odległości min. 67,6 m
- 619 – droga miejska /strona zachodnia/ w odległości 6,2 – 10,5.

Projektowane miejsca postojowe samochodów osobowych i dostawczych zaprojektowano w odległościach od granicy z działką nr:

- 34/2 – ul. Świętosława /strona północna/ w odległości min. 8,5 m

- 629 – potok „Budzisz” /strona wschodnia/ w odległości min. 25,9 m
- 625 /strona południowa/ w odległości 55,1 m

Odległości te są zgodne z §12 ust. 1 pkt. 1 i 2 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania obiektów znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### **Ukształtowanie terenu inwestycji**

Na terenie działki zaprojektowano niwelację oraz wyrównanie terenu. Niewielka zmiana w ukształtowaniu terenu nie będzie powodowała zmian naturalnego i istniejącego ukształtowania rzeźby terenu oraz zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### **Zacienianie obiektów sąsiednich (przesłanianie)**

Projektowana budowa spełnia wymagania §13 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Budynek nie przesłania istniejących obiektów sąsiednich oraz nie będzie przez nie przesłaniany.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### **Nasłonecznienie**

Lokalizacja budynku spełnia wymagania §57 i §60 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Lokalizacja względem istniejących elementów zagospodarowania umożliwia nasłonecznienie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi stosownie do ich przeznaczenia.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

## **Komunikacja**

Teren inwestycji skomunikowany zostanie z drogą publiczną powiatową – ul. Świętosława projektowanym zjazdem.

Odległości te są zgodne z §19 ust. 1 pkt. 1 i 2 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

## **Miejsca gromadzenia odpadów stałych**

Na terenie inwestycji oraz w budynku zaprojektowano pomieszczenie / miejsce czasowego gromadzenia odpadków stałych.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

## **Uzbrojenie techniczne terenu inwestycji**

Przedmiotowy budynek przyłączony zostanie do sieci wodociągowej, gazowej oraz energetycznej.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

## **Emisja hałasu**

Budynek nie będzie generować hałasów, które mogłyby być uciążliwe dla sąsiednich nieruchomości.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

## **Emisja zanieczyszczeń**

Projektowane instalacje nie będą generowały szkodliwych zanieczyszczeń przekraczających obowiązujące normy.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

## **Bezpieczeństwo pożarowe**

Budynek zalicza się do budynków jednokondygnacyjnych średniowysokich w części PM oraz niskich dwukondygnacyjnych w części ZL III.

Odległość budynku od granic działki są zgodne z §271 i 272 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

## **Podsumowanie**

Oznacza to, że projektowana budowa budynku produkcyjnego z zapleczem socjalno – administracyjnym i magazynem /mroźnia/ w tym budowa zjazdu, jako inwestycja zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie nie oddziałuje na sąsiednie działki i znajduje się w obszarze inwestycji, na terenie działki nr ewid. 890 w miejscowości Dębica, obr. nr 0002 Dębica, na której została zaprojektowana.

## **11. Projekt zagospodarowania działki**